



<div><div>Secretaría Distrital de Planeación</div></div>		<div><div>Dirección de Catastro Multipropósito</div></div>	
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA			
REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD.			
JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN, DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DECRETO No 185 DEL 22 DE ABRIL DEL 2026; EN CALIDAD DE SUPERVISOR REMITE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO:			
NOMBRE DEL CONTRATISTA:		Nº. CONTRATO: 2037-26	
DETALLE:		CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE: <div><input type="radio"/> CUENTA DE COBRO</div> <div><input type="radio"/> ACTA PARCIAL</div> <div><input type="radio"/> LIQUIDACIÓN</div> <div><input type="radio"/> OTRO: _____</div> <div>FIRMA DEL SUPERVISOR</div>	
CUENTAS POR PRIMERA VEZ		CUENTAS FINALES	
CUENTAS PARCIALES		CUENTAS FINALES	
CUADRO REMISORIO CUENTA O CUENTA DE COBRO FACTURA O CUENTA VISADA, FIRMA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES		CUADRO REMISORIO CUENTA O CUENTA DE COBRO FACTURA O CUENTA VISADA, FIRMA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES	
FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO: JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN Director de Catastro Multipropósito Decreto No 185 del 22 de abril de 2026 Supervisor del Contrato 2037- 26			
RECIBIDO DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL			
COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL, ASÍ LAS COSAS PROCEDO A RADICARLAS A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:			
CUENTAS POR PRIMERA VEZ		CUENTAS FINALES	
CUADRO REMISORIO CUENTA O CUENTA DE COBRO FACTURA O CUENTA VISADA, FIRMA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES		CUADRO REMISORIO CUENTA O CUENTA DE COBRO FACTURA O CUENTA VISADA, FIRMA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES	
NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES, DEBEN INCLUIR COPIA DEL P.A., COP. RP, MINUTA DEL ADICIONAL. OTRO: SI, COPIA DEL OTRO SI.			
RECIBIDO DE DIRECCION DE CONTABILIDAD			
COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LAS CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA SECRETARÍA JURÍDICA, PROCEDO A RADICAR A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD:			



ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES N°. 02
DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N° 2037-26

CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	FERNANDO AUGUSTO RIVERA CASTRO
IDENTIFICACIÓN:	91.291.288 DE BUCARAMANGA
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA APOYAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DEL PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. 26-00700, ENERO 08 DE 2026
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	No. 468, ENERO 06 DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 26-02134, ENERO 22 DE 2026
VALOR:	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 18.000.000)
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA (CODIGO 49-RUT)
DURACIÓN:	CUATRO (4) MESES
SUPERVISOR:	JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO DECRETO 185 DEL 22 DE ABRIL DEL 2026 O QUIEN HAGA SUS VECES.
FECHA DE INICIO:	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 DE MAYO DE 2026

En el Distrito de Barrancabermeja, se reúnen en las instalaciones de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO SEGUN DECRETO 185 DEL 22 DE ABRIL DEL 2026 en su calidad de Supervisora del presente contrato No 2037-26 y FERNANDO AUGUSTO RIVERA CASTRO – Contratista, con el fin de suscribir la presente **acta parcial de cumplimiento e informe de actividades N°. 02** del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago, así:

1. INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el **23 DE FEBRERO DE 2026 al 22 MARZO DE 2026** con las actividades descritas en el contrato N°.2037-26, tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MAGNETICO
1. Realizar la revisión, análisis jurídico y proyección de respuestas a requerimientos de entidades judiciales y administrativas, y/o a las asignaciones de peticiones, quejas, reclamos, sugerencias y denuncias (PQRSD) de la gestión catastral asignadas dentro	1.1. Respuesta a petición ER-20260106-11001-000000326 mediante EE-20260223-11001-000003641 / Maria Alejandra Ferreira Hernández - Jefe de oficina - Oficina de relación con el ciudadano IGAC - Bogotá D.C. / Asunto: Respuesta a, Traslado por competencia - Oficio No. AEBF-0803 Radicado / Fecha de Completado: 23 de febrero de 2026.	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.
	1.2. Se redacta EE-20260219-11001-000003490 / Ricardo Andrés Herrera Jaramillo - Director de Planeación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial - Dirección de Planeación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial - Secretaria de Planeación Distrital / Asunto: Traslado por Competencia Funcional, Solicitud de información sobre la naturaleza jurídica de vía en la vereda Kikelandia / Fecha de Completado: 25 febrero 2026.	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales. Art. 6 Se prohíbe el Tratamiento de datos sensibles. Se adjunta en C.D
	1.3. Respuesta a petición ER-20260203-10201-000003547 mediante EE-20260218-11001-	





de los términos legales establecidos.	<p>000003292 / Víctor Suarez - Profesional de Mantenimiento – Base Barrancabermeja - Ismocol S.A. - Km 12 Vía Piedecuesta – Santander / Asunto: Respuesta a, Solicitud de información sobre la naturaleza jurídica de vía en la vereda Kikelandia. / Fecha de Completado: 27 febrero 2026.</p> <p>1.4. Respuesta a petición ER-20260209-10040-000004867 mediante EE-20260227-11001-000004387 / Jorge Alberto Robles Acosta - Barrancabermeja / Asunto: Respuesta a, Derecho de petición – Solicitud de respuesta y rectificación de áreas y linderos. / Fecha de Completado: 27 febrero 2026.</p> <p>1.5. Respuesta a petición ER-20260212-11001-000005857 mediante EE-20260226-11001-000004247 / Andrea Paola Vesga Bolívar – Secretaria - Juzgado Sexto civil Municipal de Barrancabermeja - Calle 50 # 8B - 35, Palacio de Justicia. / Asunto: Manifestación a Oficio No. RAP-0913 de 2025, Radicado No. 680814003006-2025-00957-00 / Fecha de Completado:27 febrero 2026.</p> <p>1.6. Respuesta a petición ER-20260210-0132-000005342 mediante EE-20260225-11001-000004123 / Pedro Ricardo León León – Barrancabermeja. / Asunto: Respuesta a, Solicitud corrección área recibo impuesto / Fecha de Completado: 3 marzo 2026.</p> <p>1.7. Respuesta a petición ER-20260211-10040-000005593 mediante EE-20260304-11001-000004967 / Rudy Otavo Carvajal – Barrancabermeja / Asunto: Respuesta a, Respuesta a, Solicitud de certificado catastral individual de inmueble urbano con M.I. 303-103567 / Fecha de Completado:6 marzo 2026.</p> <p>1.8. Respuesta a petición ER-20260213-11001-000006171 mediante EE-20260305-11001-000004969 / Ciro Alfonso Castillo Portilla - Barrancabermeja / Asunto: Respuesta a, Seguimiento a solicitud y traslado por competencia a la Oficina de Catastro Distrital del 8 de junio de 2025. / Fecha de Completado: 6 marzo 2026.</p> <p>1.9. Respuesta a petición ER-20260218-11001-000006831 mediante EE-20260310-11001-000005373 / Omar Lengerke Pérez – Rector - Unidades Tecnológicas de Santander - Calle de los Estudiantes No. 9-82, Ciudadela Real de Minas, Bucaramanga, Santander / Asunto: Respuesta a, Solicitud cambio de nombre de propietario / Fecha de Completado: 11 marzo 2026.</p> <p>1.10. Respuesta a petición ER-20260217-11001-000006691 mediante EE-20260311-11001-000005589 / Juan Felipe Guarín Trujillo – Barrancabermeja / Asunto: Respuesta a, Solicitud de información, cambio de nombre de propietario. / Fecha de Completado: 16 marzo 2026.</p> <p>1.11. Se redacta EE-20260313-11001-000005848 / Ricardo Andrés Herrera Jaramillo - Director de Planeación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial - Dirección de Planeación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial - Secretaria de Planeación Distrital. / Asunto: Informe de Inspección Ocular a Predio - Proceso Verbal Abreviado 043-</p>	<p>las evidencias como por ejemplo Fotos, Documentos de Trámites Internos, Recibos de Pago, Resoluciones sujetos a revisión por parte de entes de control serán archivados en el expediente contractual que reposa en la Secretaría Jurídica”</p>
---------------------------------------	--	---



	<p>2025 de la Inspección de Policía Urbana Tercera. / Fecha de Completado: 16 marzo 2026.</p> <p>1.12. Respuesta a petición ER-20260211-11001-000005786 mediante EE-20260313-11001-000005806 / Ana María Gómez Sánchez - Directora Técnica de Tesorería - Secretaría de Hacienda y el Tesoro - Barrancabermeja. / Asunto: Manifestación a, Minuta Predio El Líbano – Para Irene Galvis – Acta de reparto notarial 76783. / Fecha de Completado: 16 marzo 2026.</p> <p>1.13. Respuesta a petición ER-20260216-11001-000006458 mediante EE-20260311-11001-000005478 / Mauro Javier Silva Grisales - Inspector de Policía Corregimiento El Centro - Secretaría de Gobierno - Alcaldía Distrital de Barrancabermeja / Asunto: Respuesta a, Requerimiento – INFORME TECNICO - PVA 003-26 – AUTO ADMISIÓN. / Fecha de Completado: 16 marzo 2026.</p> <p>1.14. Respuesta a petición ER-20260216-11001-000006562 mediante EE-20260312-11001-000005657 / Ricardo Andrés Herrera Jaramillo - Director de Planeación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial - Dirección de Planeación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial - Secretaria de Planeación Distrital. / Asunto: Traslado por Competencia Funcional, Solicitud de información sobre la naturaleza jurídica de vía en la vereda Kikelandia. / Fecha de Completado: 16 marzo 2026.</p> <p>1.15. Respuesta a petición ER-20260226-11001-000008945 mediante EE-20260312-11001-000005732 / Teófilo Pineda Estrada - Jefe Departamento Servicios de Tierras y Control de Activos Fijos - Departamento Servicios de Tierras y Control de Activos Fijos – Ecopetrol S.A. - Carrera 7ª No. 37-69, piso 1, Bogotá D.C. / Asunto: Respuesta a, Alcance al comunicado con radicado EE-20260212-11001-000002706 del 13 de febrero de 2026. Predio LOTE 2 (FMI 303-70810). / Fecha de Completado: 16 marzo 2026.</p> <p>1.16. Respuesta a petición ER-20260302-11001-000009486 mediante EE-20260314-11001-000005891 / Lina Maria Garrido Corredor - Barrancabermeja. / Asunto: Respuesta a, Manifestación De Renuncia De Términos De Ejecutoria. / Fecha de Completado: 16 marzo 2026.</p> <p>1.17. Respuesta a petición ER-20260303-11001-000009935 mediante EE-20260311-11001-000005584 / Ricardo Andrés Herrera Jaramillo - Director de Planeación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial - Dirección de Planeación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial - Secretaria de Planeación Distrital. / Asunto: Traslado por Competencia, Solicitud de información sobre la naturaleza del predio objeto del Proceso Verbal Abreviado 043-2025 de la inspección de policía Urbana Tercera. / Fecha de Completado: 16 marzo 2026.</p>	
2. Realizar la revisión, análisis jurídico, proyección y aprobación jurídica de resoluciones y demás actos administrativos de	Para el presente periodo contractual no se desarrolló alguna actividad para este ítem.	N/A

la gestión catastral.		
3. Realizar análisis técnico-legal y conceptos jurídicos sobre documentos y requerimientos relacionados con la gestión catastral.	Para el presente periodo contractual no se desarrolló alguna actividad para este ítem.	N/A
4. Acompañar y participar en mesas de trabajo intersectoriales e interinstitucionales en representación de la entidad, incluyendo el seguimiento jurídico del convenio de actualización catastral para garantizar que todas las actuaciones se ajusten a la normativa legal vigente.	Para el presente periodo contractual no se desarrolló alguna actividad para este ítem.	N/A
5. Las demás funciones que el supervisor designe según la naturaleza del objeto del contrato.	5.1. Se asiste capacitación realizada por la Dirección de Catastro Multipropósito del Distrito de Barrancabermeja / Tema o Asunto: Capacitación manejo de la Plataforma Dozzier / Capacitador: Adriana Milena Ayala Barrero / Lugar o Modalidad: Virtual, vía plataforma "Teams" / Fecha: 26 de febrero de 2026 / Inicio: 08:00 a.m. – Final: 10:00 a.m.	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.

Teniendo en cuenta lo anterior, **CERTIFICO** que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna a esta Dirección.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

Para todos los efectos contractuales el valor y la forma de pago será la siguiente: Que de conformidad con el Otrosí Modificatorio No.1 al presente contrato de prestación de servicios; sobre valor y forma de pago, la cláusula Octava del anexo de condiciones del contrato electrónico establece que el Distrito de Barrancabermeja pagará al contratista el valor de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 18.000.000)** incluyendo costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Este valor contractual se pagará una vez se suscriba el acta de inicio entre el contratista y el supervisor de la siguiente forma: CUATRO (04) PAGOS contenidos en: A) TRES(03) pagos equivalentes cada uno a la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 4.500.000)** por concepto de honorarios, mediante presentación de actas parciales y B) UN (01) último pago equivalente a la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 4.500.000)** por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final de actividades.



3. BALANCE ECONOMICO

VALOR DEL CONTRATO	\$ 18.000.000	
VALOR ACTA PARCIAL 01 - PAGADA		\$ 4.500.000
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 02		\$ 4.500.000
VALOR SIN EJECUTAR		\$ 9.000.000
SUMAS IGUALES	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000

4. Que el contratista presentó el pago de Salud, Pensiones y ARL correspondiente al mes de FEBRERO de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002, así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Número de planilla 4650411591			
Periodo cotizado	De	01 febrero de 2026	
	Hasta	28 febrero de 2026	
Concepto	Valor aporte	Valor Intereses	Valor total
Pensión	\$ 288.000	\$4.800,00	\$ 292.800
Salud	\$ 225.000	\$3.800,00	\$ 228.800
ARL	\$ 9.400	\$ 200,00	\$ 9.600
Totales	\$ 522.400	\$8.800,00	\$ 531.200

5. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 4.500.000) a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial No. 02
6. Los abajo firmantes CERTIFICAN que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Dirección de Contabilidad y Dirección de Tesorería para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato identificado al inicio de la presente acta a nombre de FERNANDO AUGUSTO RIVERA CASTRO, y cumplen con lo requerido en el anexo de condiciones.
7. El contratista anexa los siguientes documentos: Oficio remitatorio y Cuenta de Cobro.

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los 28 ABR 2026

JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZÓN
DIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPOSITO
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA.
Decreto No 185 del 22 de abril de 2026

FERNANDO AUGUSTO RIVERA CASTRO
Contratista

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	Fernando Augusto Rivera Castro – Contratista 2037-26		abril 2026
Revisó Contable	Mario Armando Miranda Guerrero – Contratista 1098-26		abril 2026
Revisó Jurídica	Gisela Alvarino Rivera – Contratista 0979-26		abril 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			

